

עמרם לא תמשוך ערבויות << ביהמ"ש קבע באופן חריג שהחברה לא תוכל למשוך ערבויות אוטונומיות שנתנה לה צ. לנדאו



הדירות מומרות לערבות נמוכה יותר ל: 18 חודשים לצורך בדק בית. היות שהפרויקט הסתיים, קעת יש להמיר את הערבות לצורך תקופת הברק". השופט מתח ביקורת על אומדן הנזקים והמשך העבודות של עמרם. כך למשל, עלות הקמת הפנטאהוזים לפי המומחית שמינו הנאמנים היתה 638 אלף שקל ולפי עמרם 3.4 מיליון שקל, מה שלטענת השופט עלול היה לגרום נזק עצום לנושים. כמו כן כתב כי עבודות הברק והשלמת ביצוע העבודות ימשיכו להיות מבוצעות בידי הנאמנים.

דו"ת לוי

דרישתה באירוע מעין זה. לכן מדובר בהחלטה חריגה של השופט, שכתב כי ככלל בתי המשפט מנסים שלא למנוע חילוט ערבויות אוטונומיות, אלא אם מדובר במרמה או בנסיבות מיוחדות. הנאמנת מטעם כלל ביטוח, שסיפקה את הערבויות, היא עו"ד אלונה **בומגרטן ממשרד נשיץ ברנדס אמיר**. במקרה זה כתב אורנשטיין כי לא התקיימו הנסיבות לחילוט ולכן הוא רוחה את בקשת החברה. השופט כתב: "בכחינת המטרה שלשמה גיתנו הערבויות מדובר בערבויות לביצוע הפרויקט שלאחר מסירת

חברת עמרם אברהם לא תוכל למשוך את הערבויות האוטונומיות שנתנה לה צ. לנדאו, חברת הביצוע שקרסה בטרם השלימה כמה פרויקטים ברחבי הארץ ובהם פרויקט אקווה של עמרם – כך עולה מהחלטתו של סגן נשיאת בית המשפט המחוזי בתל אביב איתן אורנשטיין. בניגוד לערבויות רגילות, ערבויות אוטונומיות הן כאלה שמאפשרות לחברה היומית למשוך את הכסף כמעט ללא מעצורים ולפי



פס איתן אורנשטיין.
את הבקשה
: עור גרין